

Radová patrová novostavba 1 km od dálnice D6 směr Praha - Karlovy Vary

Vrbice



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ladislav Kučala

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608684048

E-mail:

ladislav.kucala@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	777 m ²
Plocha zahrady:	777 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu samostatného rodinného domu o dispozici 3+kk, situovanou v klidné a vyhledávané lokalitě Vrbice u Valče (okres Karlovy Vary). Tento přízemní cihlový dům s užitnou plochou 98 m² a zahradou o výměře 777 m² nabízí moderní, komfortní a energeticky úsporné bydlení v přírodě.

Součástí domu je vlastní parkovací stání a klimatizace. Díky energetické třídě B se jedná o úspornou novostavbu s

nízkými provozními náklady a příjemným vnitřním klimatem po celý rok.

Dům je připraven k okamžitému bydlení. Kuchyň je ve fázi přípravy a nabízí možnost dokončení dle individuálních představ a estetických požadavků nových majitelů.

Technické parametry nemovitosti:

Zdivo: pórobetonové tvárnice

Zateplení: 200 mm polystyren

Střecha: vazníková konstrukce, krytina betonová taška, izolace minerální vata

Okna: profil Salamander, trojsklo

Vytápění: úsporné podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, krb, termostaty v každém pokoji

Ohřev vody: bojler 125 l

Podlahy: voděodolný laminát (třída 32), obklady a dlažby Concept

Koupelny: vana, umyvadla, baterie Hansgrohe

Klimatizace: v každém pokoji

Terasa a parkování: venkovní dlažba

Inženýrské sítě: napojeno na centrální vodovod a kanalizaci

Projekt Rezidence Vrbice představuje ideální volbu pro rodiny i páry, kteří hledají klidné bydlení v dosahu Karlových Varů, s možností aktivního odpočinku – cykloturistiky, turistiky i relaxace v přírodě. V blízkém okolí se nacházejí historická města Žlutice, Chyše a Valeč, lázeňské město Karlovy Vary i řada rekreačních oblastí a sportovišť.

Do roku 2027 je přímo ve Vrbicích plánována výstavba nového obchodu a kavárny, což dále zvýší komfort místního bydlení. Dopravní dostupnost je velmi dobrá – napojení na hlavní silnice i dálnici umožňuje pohodlný dojezd do Karlových Varů, Žatce i Prahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat – rádi Vám nemovitost osobně představíme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.