

Prodej bytu 2+kk, 55 m² - Praha 9, Družstevní byt Nad Krocínkou II

Čakovická, Praha 9, Praha



4 900 000 Kč
za nemovitost

Cena za převod
družstevního podílu
4.900.000,- Kč, anuita
5.810.740,- Kč, včetně
provize, včetně prá



Vyřizuje
Robert Šťastný
GSM: +420 601 010 111
E-mail:
robert@stastnyreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	družstevní
Balkón:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového družstevního bytu 2+kk o velikosti 55,40 m² s velkým balkonem 6,6 m² v moderním projektu Nad Krocínkou II, ul. Navárovská, Praha 9 - Prosek. Byt se nachází ve 2NP budovy B4. K bytu náleží výlučné právo užívání garážového stání umístěné v 1.PP rezidenčního objektu. V ceně bytu je nadstandardně vybavená koupelna, interiérové dveře vč. obložení zn. Sapelli, příprava na kuchyňskou linku a pračku a protipožární vstupní dveře. V krátké době bude do bytu instalována kuchyňská linka německého výrobce. Byt byl dokončen a je připraven k nastěhování

Moderní bydlení a skvělá poloha domu nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a

restaurací. Výborná dopravní dostupnost - Metro C, zastávka Prosek jen pár minut chůzí a autobusové spojení. V okolí je obchodní centrum a mnoho míst k relaxaci, sportu a dětská hřiště.

Vzhledem k tomu, že se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou splátek - anuity družstevního úvěru.

Skvělá investiční příležitost, nemusíte ihned platit celou kupní cenu bytu, ale můžete si platbu rozložit dle vlastních potřeb.

Kalkulace ceny:

- 4.900.000,- Kč platba při převodu bytu/družstevního podílu z vlastních zdrojů.

- 5.869.291,- Kč zbylá anuita se splácí družstvu v měsíčních splátkách a není třeba prokázání výše příjmu ani hypotéka.

Úvěr k bytu je schválený automaticky. Samozřejmostí je vkládání mimořádných splátek a celou anuitu lze doplatit z vlastních zdrojů případně refinancovat Vaší bankou.

- 10.710.740,- Kč cena celkem