

Na prodej byt 1+1, 43 m² + 22 m² terasa, Bořivojova ul, Rakovník

Bořivojova, Rakovník



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 44 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: klidná část obce

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej moderní byt 1+1 o užitné ploše 44 m², umístěný v přízemí malého bytového domu o pouhých čtyřech jednotkách v atraktivní části Rakovníka. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj (ložnici), samostatnou kuchyni, chodbu a koupelnu s WC. Jedná se o kompaktní, ale velmi pohodlné a úsporné bydlení s minimem starostí, které zaujme jak zájemce o vlastní bydlení, tak podnikatele hledající vhodnou nemovitost k pronájmu.

Velkou přidanou hodnotou bytu je prostorná terasa o výměře 22 m² v osobním vlastnictví, která poskytuje plně soukromý venkovní prostor (nejedná se o společný dvůr). Terasa je orientována do klidného vnitrobloku, osazena kvalitní dlažbou a vybavena automatickou markýzou - stínění je tak možné ovládat jedním tlačítkem. Prostor je ideální pro ranní kávu, večerní odpočinek, či grilování.

Byt je vybaven moderními technologiemi a klade důraz na komfort a nízké provozní náklady. V celém bytě je podlahové vytápění bez radiátorů, k dispozici je vnitřní krb, zabezpečovací alarm a elektrické venkovní rolety. Interiér je čistý, světlý a vzdušný, s použitím kvalitních materiálů a moderního designu. Díky výborné tepelné izolaci, použitým technologiím a malému počtu jednotek v domě jsou náklady na provoz (zejména topení a vodu) dlouhodobě velmi nízké.

Ideální pro jednotlivce či pár, který hledá příjemné bydlení v hezké a dobře dostupné lokalitě města Rakovník. Byt se nachází v udržovaném domě s dobrou občanskou vybaveností v okolí - v docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, zastávky MHD, zdravotnická zařízení i možnosti volnočasového vyžití. Je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako obchodní příležitost. Malý bytový dům zároveň znamená jednoduchou a efektivní správu, minimum společných problémů a žádné vysoké příspěvky do fondu oprav na nákladné rekonstrukce velkého či staršího objektu.

Rakovník je příjemné a historicky bohaté město ve Středočeském kraji, které nabízí klidné a spokojené bydlení. Patří mezi města s velmi dobrou dostupností do Prahy i Kladna, což ocení zejména lidé dojíždějící za prací.