

## Pronájem, Byty 1+kk, 27m<sup>2</sup> - České Budějovice 1

Česká, 37001, České Budějovice 1, České Budějovice



**11 000 Kč**

za měsíc

+ 3.000,- Kč záloha na služby a provozní náklady, + kauce, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Martin Benda**

**Tel.:** 608 918 391

**GSM:** +420 703 145 895

**E-mail:**

[benda@jochmann.cz](mailto:benda@jochmann.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prakticky řešený byt 1+kk, který se nachází ve 3. patře bytového domu v centru Českých Budějovic, v klidné a málo frekventované ulici Česká.

Dispozice bytu zahrnuje obytnou místnost s kuchyňskou linkou, která poskytuje dostatek prostoru. Součástí bytu je dále koupelna s vanou a toaletou.

Velkou výhodou je umístění bytu. Přestože se nachází v centru města, ulice je velmi klidná a s minimálním provozem. V docházkové vzdálenosti najdete restaurace, kavárny, obchody, MHD i kompletní občanskou vybavenost.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce hledající klidné bydlení s výbornou dostupností městského centra. Byt je částečně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování.