

## Prodej bytu 2+1 v Stráži pod Ralskem, ul. Revoluční

Revoluční, 47127, Stráž pod Ralskem

**3 285 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Horáková Monika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 66 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi světlý, prakticky řešený byt 2+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 66 m<sup>2</sup>, ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu po kompletní revitalizaci. Představuje ideální spojení pohodlí, praktičnosti a klidného bydlení. Moderně zrekonstruovaný, s promyšleným dispozičním řešením nabízí prostorný obývací pokoj, útulnou ložnici a plně vybavenou kuchyň. Nadstandardní koupelna s podlahovým vytápěním, bidetem a sprchovým koutem přináší každodenní komfort, vestavěné skříně a tři sklepní kóje poskytují dostatek úložného prostoru.

Lokalita je perfektně vybavená - škola, školka, obchody i poliklinika jsou v docházkové vzdálenosti, přičemž blízkost jezera, cyklostezek, plaveckého bazénu a sportovišť zaručuje aktivní a příjemný životní styl. Díky kombinaci klidného prostředí, kompletní občanské vybavenosti a kvalitního provedení bytu je tato nemovitost skvělou volbou pro jednotlivce, mladý pár, menší rodinu či investici k pronájmu.

Neváhejte a domluvte si prohlídku u makléře.