

## Prodej rodinného domu, Kněžice - Víška

67529, Víška, Kněžice



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Smejkalová**

**Tel.:** 774 787 710

**GSM:** +420 774 787 701

**E-mail:**

[smejkalova@arealityvysocina.cz](mailto:smejkalova@arealityvysocina.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	690 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Kněžice, místní části Víška, v okrese Jihlava.

Dům o dispozici 3+kk s užitnou plochou 68 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o celkové výměře 690 m<sup>2</sup>. Nemovitost nabízí možnost dalšího rozšíření - v podkroví lze vybudovat obytnou vestavbu dle vlastních představ.

Součástí domu jsou také praktické vedlejší prostory, jako je dílna a kotelna. Dům je částečně podsklepen.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. V obývacím pokoji se nachází komín, který umožňuje instalaci krbových kamen a vytvoření útulné atmosféry. Nemovitost je napojena na elektřinu a obecní vodovod. Odpad je řešen jímkou, jejíž vývoz obec zajišťuje 1× ročně zdarma.

Dům prošel částečnými úpravami - severní stěna je zateplena polystyrenem o tloušťce 14 cm a byla realizována nová střecha.

Na uzavřeném dvoře se nachází příjemné posezení s krbem a udírnou, ideální pro relaxaci i setkávání s rodinou a přáteli.

Obec Kněžice nabízí základní občanskou vybavenost - nachází se zde pošta, lékař, mateřská i základní škola, pohostinství, obchody s potravinami i průmyslovým zbožím.

Velkou výhodou je dobrá dostupnost - Jihlava i Třebíč jsou vzdálené přibližně 19 km.

**Arealita Vysočina s.r.o.** Chlumova 5460/7 (Rezidence "Fontána"), 586 01 Jihlava, Tel.: 774 787 710, E-mail: [info@arealityvysocina.cz](mailto:info@arealityvysocina.cz), web: [www.arealityvysocina.cz](http://www.arealityvysocina.cz)