

Pronájem bytu 2+1, 63m² Gorkého 2174 Pardubice

Gorkého, 53002, Pardubice V, Pardubice



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Adam Zavadil

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 734 790 644

E-mail:

adam@realityzavadil.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1960	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.6	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 63 m². Nemovitost se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě Zeleného Předměstí na adrese Gorkého 2174 v Pardubicích. Tato nabídka představuje ideální příležitost pro zájemce hledající dlouhodobé bydlení s možností okamžitého nastěhování v lokalitě s výbornou dostupností služeb.

Byt se nachází v udržovaném bytovém domě a je nabízen v částečně vybaveném stavu. Dispoziční řešení se vyznačuje účelností, přičemž centrální část tvoří vstupní chodba, která nezávisle propojuje jednotlivé obytné místnosti. Samostatná kuchyně je vybavena linkou v dřevěném dekoru včetně plynového sporáku, volně stojící chladničky a myčky nádobí. Hlavní obytný pokoj je vyklizený a připravený k vlastnímu zařízení, ve druhé obytné místnosti se

nacházejí původní dřevěné parkety. Sociální zařízení je tvořeno koupelnou s vanou, umyvadlem a toaletou, přičemž je kompletně obloženo keramickým obkladem. Praktickým benefitem dispozičního řešení je komora s kovovým regálovým systémem umístěná přímo v bytě, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Lokalita se dlouhodobě vyznačuje klidným prostředím a dostatkem navazující zeleně. Okolí poskytuje výborné zázemí s kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. V docházkové vzdálenosti naleznete síť obchodů, školy, lékařské služby i zastávky městské hromadné dopravy. Z oken bytu je výhled do zeleně a přímo u domu se nachází dětské hřiště. K dispozici je parkování na veřejných plochách v okolí domu.

Měsíční nájemné činí 16 000 Kč.

K nájmu se hradí zálohy na služby a energie spojené s užíváním bytu ve výši 3 000 Kč. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 16 000 Kč.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. V případě zájmu o prohlídku či doplňující technické informace mě neváhejte kontaktovat.