

Prodej rodinného domu Úherčice

Úherčice



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Valentová

Tel.: +420 602134879

GSM: +420 602134879

E-mail:

hana.valentova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	679 m ²
Plocha zahrady:	582 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej patrového rodinného domu před rekonstrukcí v malebné vesničce Úherčice jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreaci.

Rodinný dům má užitnou plochu přibližně 150 m² s dispozicí čtyř pokojů a čeká na celkovou rekonstrukci dle Vašich představ. Aktuálně je ve stavu bez kuchyňské linky a koupelny, k dispozici je pouze toaleta. RD je napojený na elektřinu a obecní vodu, odpady jsou řešeny septikem. Zahrada dává další možnosti aktivit či odpočinku.

Klidná lokalita úpatí Železných hor nedaleko Chrudimi (12km) a Heřmanova Městce (5km) plná lesů, turistických tras a přírodních atrakcí - vodní nádrž Seč - 11km, zřícenina hradu Lichnice - 13 km, zámek a park Heřmanův Městec - 5 km. V Heřmanově Městci je též veškerá občanská obslužnost - obchody, MŠ, ZŠ, pošta, úřady, lékař, lékárna, sportoviště, restaurace.

Pokud máte rádi klid a hledáte místo nedaleko přírody, odkud je zároveň dobrá dostupnost do okolních měst, tak je tato nemovitost právě pro Vás.

Neváhejte a zavolejte si o prohlídku. Budeme se na Vás těšit.