

## Pronájem bytu 2+1 v Ústí nad Labem, ul. Masarykova

Masarykova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**12 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Pičmanová Soňa**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 48 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný a světlý pronájem bytu o dispozici 2+1 o výměře 48,9 m<sup>2</sup> v cihlovém domě v centru Ústí nad Labem, ulice Masarykova v posledním patře bez výtahu. Nově zrekonstruovaný, voňavý interiér s prostornou samostatnou kuchyní, perfektní dispozice, kde si nechodíte přes pokoje. Kuchyně bude vybavena myčkou. Koupelna se sprchovým koutem, WC samostatně. Dům je slušný, vše v docházkové dostupnosti (obchody, služby, MHD). Ideální pro pár nebo jednotlivce. Bezdlužnost nutností, přednost mají pracující, bez mazlíčků a nekuřáci.

Nájemné činí 12.500,-Kč bez služeb a to: teplá, studená voda, teplo, osvětlení na chodbě, které činí na 1 osobu 1.531,-Kč, každá další o 500,-Kč navíc. Vratná jistota pro majitele 25.000,-Kč. Provize pro RK činí 12.500,-Kč. Více informací u makléře.