

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 05903-1

Pronájem byty 3+kk, 86 m² - Brno - Žabovřesky

Chládkova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



29 490 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie a
služby 4 717 Kč + vratná
kauce + provize RK



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail:

magdalena.kozanyova@vitom.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: silnice; MHD

Telekomunikace: Telefon; Internet

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 86 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Voda: Místní zdroj vody

Plyn: Individuální

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení s terasou v těsné blízkosti centra, a přitom v klidné a vyhledávané lokalitě? Nabízíme k podnájmu atraktivní mezonetový byt o dispozici 3+kk na ulici Chládkova v Brně -

Žabovřeskách.

Tato adresa kombinuje to nejlepší z Brna: v pěší dostupnosti najdete oblíbenou ulici Minská se všemi službami, parky i sportovní areál Kraví hora.

Dispozice a parametry bytu

Byt se nachází v 5. patře (bez výtahu - ideální pro každodenní kondici) udržovaného cihlového domu. Celková plocha činí velkorysých 86 m² a k bytu náleží terasa (8 m²) orientovaná do klidného vnitrobloku.

Dominanta bytu: Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který vás nadchne svou otevřeností a přímým vstupem na terasu.

Kuchyně: Luxusní linka na míru vybavená nadstandardními vestavěnými spotřebiči (lednice, mrazák, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, varná deska a digestoř).

Mezonetové patro: Horní pokoj s galerií, šatní skříní a střešními okny, která nabízejí nádherný výhled na Brno.

Ložnice: Spodní ložnice je orientována na sever, což zajišťuje příjemný chládek pro spánek.

Koupelna a zázemí: Koupelna s vanou disponuje vlastním oknem (přirozené světlo). Toaleta s umyvadlem je oddělená. V bytě se nachází praktická komora s kombinovaným kotlem pro vytápění a ohřev vody.

Hlavní výhody:

Lokalita: Žabovřesky jsou sázkou na jistotu - skvělá dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost.

Atmosféra: Moderní mezonetové prvky v kombinaci s cihlovou stavbou.

Soukromí: Terasa do vnitrobloku je oázou klidu uprostřed města.

Byt je připraven pro nájemníky, kteří ocení styl a skvělou adresu. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Neváhejte mě kontaktovat a přijďte se přesvědčit o jedinečnosti tohoto prostoru osobně!

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.