

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 05903-1

Pronájem byty 3+kk, 86 m² - Brno - Žabovřesky

Chládkova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



26 390 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 4 717 Kč + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail:

magdalena.kozanyova@vitom.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: silnice; MHD

Telekomunikace: Telefon; Internet

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 86 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Voda: Místní zdroj vody

Plyn: Individuální

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte se spolužákem nebo kamarádkou bydlení, které má styl, není to „paneláková šed“ a nabízí maximální soukromí? Máme pro vás mezonet 3+kk na Chládkově v Brně - Žabovřeskách. Kousek na Minskou

na drink, kousek na Kraví horu do bazénu nebo do parku.

Proč je tenhle byt pro studenty nejvíc?

Absolutní soukromí: Jsou tu 2 neprůchozí ložnice a každá je v jiném patře!

Jeden bydlí dole (v ložnici na sever, kde je v létě božský chládek).

Druhý bydlí v mezonetovém patře (pokoj s výhledem na celé Brno).

Nebudete o sobě vědět, ani když se jeden učí na státnice a druhý má online call.

Obří obývací s luxusní kuchyní: Srdce bytu, kde můžete společně vařit (všechny spotřebiče jsou v topu – myčka, trouba, mikrovlnka) nebo chillovat.

Terasa do vnitrobloku: 8 m² klidu na ranní kafe před školou nebo večerní pivo.

Kondička v ceně: Byt je v 5. patře bez výtahu – fitko máte každý den zdarma!

Poplatky, které vás nezaskočí

Víme, že hlídat rozpočet je základ. Tady je to nastavené férově a levně:

Zálohy jsou fixovány na 4 717 Kč.

V této částce je už ZAHRNUTA ELEKTRINA I PLYN, což je na takto velký mezonet (86 m²) naprostá pecka a neuvěřitelně nízká částka.

Žádné stresy z toho, kolik protopíte.

Lokalita: Žabovřesky (Žabiny)

Nejlepší čtvrť v Brně. Všechno je za rohem, MHD vás hodí do centra za pár minut a na Minské najdete úplně všechno od pekáren po bary.

Chcete to vidět? Napište, domluvíme prohlídku. Tenhle byt zmizí rychle, tak neváhejte!

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.