



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78997

Praha, pronájem nezařízeného bytu 2kk (66 m²), balkon, garáž, Mánesova ul. - Vinohrady

Mánesova, Praha 2, Praha



34 000 Kč

za měsíc

+ 1.700 služby na osobu +
elektřina a plyn, vratná
kauce je 68.000



Vyřizuje

Richard Dobias

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail:

richard.dobias@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám představit bydlení v samém srdci královských Vinohrad, ulice Mánesova, pouhých pár kroků od Náměstí Jiřího z Poděbrad. Dům a také byty byly kompletně zrekonstruované v roce 2019.

Nezařízený byt 2kk o rozloze 66,87 m² s balkonem se nachází se ve třetím nadzemním podlaží:

interiér bytu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem (sklokeramická deska, trouba, myčka a lednice), ložnice se vstupem na malý balkon, koupelna se sprchovým koutem, toaletou, pračkou a elektrickým boilerem na ohřev vody. Byt je orientován do ulice Mánesova a je po kompletní rekonstrukci. Na podlaze jsou parkety a dlažba. Možnost pronájmu garážového stání za 2.500,-Kč měsíčně. Fotografie použity ze stejného bytu o patro výše.

Příjemné bydlení v moderním bytě, exkluzivní lokalita na Vinohradech, kde je spousta kulturního a společenské vyžití v kompletní občanskou vybaveností, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister i vináren, které přímo vybízejí

ke strávení příjemných chvil. Své potřeby nakupování je možné realizovat v nedalekém Obchodním centru Flora, kde si lze také zajít do kina a důležitým aspektem této lokality je dostatek zeleně v okolí, ať již přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad nebo v nedalekém parku Riegrovy Sady, kde si lze dopřát piknikové posezení a cítit se jako v přírodě, i když se jedná o centrum Prahy. Stanice metra Náměstí Jiřího z Poděbrad je 2 minuty chůzí.