



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 2238

Přenechání obchodního prostoru 44 m and sup2;, Drahojlova Praha 9, Libeň.

Drahojlova, 19000, Praha 9, Praha



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

| | | | |
|--------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|
| Plocha kanceláří: | 44 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Druh prostor: | Obchodní |
| Umístění objektu: | centrum obce | Topení: | Ústřední - elektrické |

POPIS NEMOVITOSTI: **Přenechání obchodního prostoru 44 m and sup2;, Drahojlova Praha 9, Libeň**

Nájemné: 20 000 Kč / měsíc + DPH

Elektřina: cca 2 500 Kč / měsíc

Kauce: 20 000 Kč

Odstupné: 30 000 Kč

Provize RK: 1 nájem + DPH

Nabízíme přenechání obchodního prostoru o velikosti 44 m and sup2; v atraktivní lokalitě Praha 9 Libeň, ulice Drahojlova. Prostor je vhodný pro obchod, služby, showroom nebo menší provozovnu dle vašich podnikatelských záměrů.

Jednotka se nachází v dobře dostupné a frekventované oblasti s výbornou viditelností a přístupností pro zákazníky. Dispozice prostoru umožňuje efektivní využití prodejní plochy i zázemí.

Velkou výhodou je skvělá dopravní dostupnost v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra, tramvajové i autobusové zastávky, což zajišťuje vysoký pohyb lidí v okolí.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v blízkosti se nachází restaurace, kavárny, obchody, supermarkety, kancelářské budovy, fitness centra i další služby. V okolí je také hustá rezidenční zástavba, která zajišťuje stabilní klientelu.

Prostor je ideální pro podnikatele, kteří hledají dostupné a strategické místo pro své podnikání v dynamicky se rozvíjející části Prahy.

K dispozici dle dohody je možné ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Kontakt:

Můj domov REALITY/Makléř: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets /

/WhatsApp na telefonním // sedm sedm nula / šest sedm sedm / čtyři pět devět/

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro podnikání v žádané lokalitě Praha Libeň.