

## Světlý, cihlový byt 2+1 po rekonstrukci v žádané lokalitě Velké sídliště - Beroun

Julia Fučíka, Beroun


**5 950 000 Kč**  
 za nemovitost

S provizí RK



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana Rosenbergová**
**Tel.:** 311 623 447

**GSM:** +420 777 306 888

**E-mail:**
[rosenbergova@domov-beroun.cz](mailto:rosenbergova@domov-beroun.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout světlý, cihlový byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 62,7 m<sup>2</sup>, nacházející se v oblíbené lokalitě Velkého sídliště v Berouně - ul. J. Fučíka.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné a praktické bydlení. Situován je ve 3. nadzemním podlaží nízkopodlažního cihlového domu.

Dispoziční řešení:

Vstupní chodba s velkou šatní skříní a věšákem.

Kuchyň s oknem je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a myčkou.

Obývací pokoj je zařízen sedací soupravou a komodami.

Ložnice nabízí kompletní nábytek včetně postele.

Prostorná koupelna s oknem, která prošla rekonstrukcí, je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC.

K bytu náleží dvě sklepní kóje.

Okna jsou plastová, na podlahách plovoucí podlahy a dlažba.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v bytě.

Dům prošel rekonstrukcí - má novou střechu, fasádu i zateplení. Parkování je možné přímo před domem.

Město Beroun nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Přímé autobusové spoje do Prahy (cca 25 minut na metro B - Zličín nebo Nové Butovice) a rychlé napojení na dálnici D5 (exit 18 vzdálen přibližně 1 km). V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola.