

## Prodej bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, Lukavice

56151, Lukavice



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Moravcová Veronika**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděný byt 3+1 s upravenou dispozicí na 3+kk o celkové podlahové ploše 63 m<sup>2</sup> v klidné části obce Lukavice v okrese Ústí nad Orlicí. Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží cihlového domu. V bytě je částečně započata rekonstrukce. Vytápění vlastní elektro kotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem, okna plastová, elektroinstalace v mědi. K bytu náleží 2 sklepy a podíl na společných částech domu a pozemcích okolo bytového domu. Obec Lukavice je spojnicí mezi městy Letohrad a Žamberk. Je zde mateřská škola, základní škola, obchod a sídlí zde spousta firem. Pro více informací a termín prohlídky mě kontaktujte. S financováním pomůže náš hypoteční specialista.