

## Prodej bytu 2+1 se sklepem u metra Bořislavka, Praha 6

Angolská, Praha 6, Praha

**8 490 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního servisu

Vyřizuje

**Otakar Schuma****Tel.:** +420603171112**GSM:** +420777051051**E-mail:**[otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme krásný zrekonstruovaný byt 2+1 o výměře 51,5 m<sup>2</sup>, který se nachází ve třetím nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem.

Výborná dispozice bytu nabízí dva velké neprůchozí pokoje (18 m<sup>2</sup> a 18 m<sup>2</sup>), kuchyň, chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.

V bytě je nová kuchyňská linka včetně spotřebičů (elektrická trouba, indukční varná deska, myčka, lednička s mrazákem, digestoř a pračka), vestavěná skříň v předsíni a velká skříň v ložnici.

Celková rekonstrukce bytu proběhla v roce 2023, včetně nových rozvodů elektřiny. Okna jsou plastová se žaluziemi.

K bytu náleží sklep a lodžie umístěná přes společnou chodbu v mezipatře domu.  
Z bytu je hezký výhled do klidného zeleného vnitrobloku na západní stranu.

V pěším dosahu je kompletní občanská vybavenost, tramvajová zastávka a vstup do stanice metra Bořislavka.

Osobní vlastnictví s možností financování hypotečním úvěrem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.