

## Prodej rodinného domu, 271 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Pod Bručnou

Pod Bručnou, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**17 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Beshirová Carmen Idris**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** přízemní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 3

**Užitná plocha:** 271 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** RD v oblíbené části Černice nabízí překvapivě velkorysé řešení prostoru a příjemné zázemí pro rodinný život. Leží v klidné rezidenční zástavbě v blízkosti řeky Úhlavy, s rychlou dostupností do centra. Dispozice domu je promyšlená - přízemí: otevřený prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem doplněným krbem. Dále je zde pokoj, koupelna, šatna, aj. Zajímavým a nadstandardním prvkem je vnitřní bazén s přímým vstupem na terasu, navíc, celý venkovní prostor poskytuje komfort i soukromí po celý rok. V horním patře jsou tři samostatné pokoje, koupelna se sprchou i vanou a samostatné WC. Z všech pokojů si člověk užívá velmi příjemný výhled. Dům dále disponuje rozsáhlým suterénním technickým zázemím, je zde sklad, garáž pro dvě vozidla a dostatek úložných prostor. Výhodou jsou instalované solární panely se smlouvou výkupu energie do roku 2029, které pomáhají optimalizovat provozní náklady. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň klidné bydlení v blízkosti přírody.