

**Prodej, Byty 2+kk, 69m<sup>2</sup>, sklep, ul. Junácká, Brno - Žabovřesky**

Junácká, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

**8 750 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Tomáš Silnický****Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** [tomas@realmix.cz](mailto:tomas@realmix.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej velmi pěkného a nadstandardně prostorného bytu 2+KK s velkým balkónem, vlastní garáží přímo v bytovém domě (kterou je možné k bytu přikoupit) a velkým zděným sklepem na ulici Junácká, Brno, Žabovřesky. CP bytu je 69m<sup>2</sup> + garáž v domě 17,3m<sup>2</sup>, balkón 5m<sup>2</sup>, zděný sklep 6,4m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2.patře novějšího cihlového domu (kolaudace r. 1999). Dispozice bytu: prostorný obývací pokoj s velkým

kuchyňským koutem (kuchyň je kompletně vybavena vestavěnými spotřebiči), ložnice 16m<sup>2</sup>, předsíň, koupelna se sprchovým koutem a oknem, samostatné WC. Byt je nabízen zařízený pouze kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (lednice, mrazák, varná deska, kombinovaná el. trouba), jinak bez vybavení. Velkou výhodou je prostorný zděný sklep v 1. NP a hned vedle něj samostatná garáž, kterou je možné k bytu přikoupit. Byt je ve výborném stavu, je velice prostorný a světlý, orientace oken je jih, východ, sever. Vytápění a ohřev vody řešeno novým kondenzačním plynovým kotlem, bytová jednotka má z tohoto důvodu nízké náklady na bydlení. V blízkosti kompletní služby a občanská vybavenost, hned u domu supermarket Billa, zastávky MHD, 10 min. do centra města. Velice vyhledávaná lokalita Brna, klidná neprůjezdná ulice, blízko do centra města i do přírody, na cyklostezku atd. Volné po dohodě, možné financovat hypotečním úvěrem, který v případě zájmu pomůžeme zajistit. K bytu je možné přikoupit samostatnou garáž ve stejném bytovém domě za cenu 1.790.000,- Kč. Více info v RK.