

Prodej, Byty 2+kk, 69m², sklep, ul. Junácká, Brno - Žabovřesky

Junácká, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

**8 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej velmi pěkného a nadstandardně prostorného bytu 2+KK s velkým balkónem, vlastní garáží přímo v bytovém domě (kterou je možné k bytu přikoupit) a velkým zděným sklepem na ulici Junácká, Brno, Žabovřesky. CP bytu je 69m² + garáž v domě 17,3m², balkón 5m², zděný sklep 6,4m². Byt se nachází ve 2.patře novějšího cihlového domu (kolaudace r. 1999). Dispozice bytu: prostorný obývací pokoj s velkým kuchyňským koutem (kuchyň je kompletně vybavena vestavěnými spotřebiči), ložnice 16m², předsiň, koupelna se

sprchovým koutem a oknem, samostatné WC. Byt je nabízen zařízený pouze kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (lednice, mrazák, varná deska, kombinovaná el. trouba), jinak bez vybavení. Velkou výhodou je prostorný zděný sklep v 1. NP a hned vedle něj samostatná garáž, kterou je možné k bytu přikoupit. Byt je ve výborném stavu, je velice prostorný a světlý, orientace oken je jih, východ, sever. Vytápění a ohřev vody řešeno novým kondenzačním plynovým kotlem, bytová jednotka má z tohoto důvodu nízké náklady na bydlení. V blízkosti kompletní služby a občanská vybavenost, hned u domu supermarket Billa, zastávky MHD, 10 min. do centra města. Velice vyhledávaná lokalita Brna, klidná neprůjezdná ulice, blízko do centra města i do přírody, na cyklostezku atd. Volné po dohodě, možné financovat hypotečním úvěrem, který v případě zájmu pomůžeme zajistit. Cena je uvedena za nemovitost. K bytu je možné přikoupit samostatnou garáž ve stejném bytovém domě za cenu 1.790.000,- Kč. Více info v RK.