

## Byt 2+kk 52 m<sup>2</sup>

Nádražní, Kralupy nad Vltavou



**6 121 695 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena nezahrnuje garážové stání, parkovací stání a případně komoru, sklep.



Vyřizuje  
**Zuzana Bukáčková**  
Tel.: 226284484  
GSM: 226284484  
E-mail: [info@finep.cz](mailto:info@finep.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 0

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** okraj obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 52 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Balkón:** 5 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; MHD

**Telekomunikace:** Internet

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný nový byt 2+kk o rozměrech 51,90 m<sup>2</sup> s balkónem (4,60 m<sup>2</sup>) v nově vznikajícím projektu Kralupy - Rezidence U Vltavy od společnosti FINEP. Výhodou bydlení v novostavbě je, že si můžete uzpůsobit byt podle svého vkusu. V naší nabídce naleznete velké množství podlah, obkladů, interiérových dveří a mnoho dalšího, ze kterého vytvoříte vaše vysněné bydlení.

Tento jedinečný projekt v Kralupech nad Vltavou v sobě skloubí unikátnost života v dobře vybaveném městě ve středních Čechách, s dostupností přírody, sportu i relaxace, jen pár minut pěšky od Vltavy. V rámci hodnocení kvality života v českých městech jsou Kralupy nad Vltavou mezi nejlepšími místy pro život ve Středočeském kraji. Vedou si dobře v otázkách zdraví a životního prostředí, mají rozvinutou síť veřejných služeb a občanské vybavenosti, je zde kvalitní síť lékařů.

Projekt dbá na to, aby jeho součástí byla základní občanská vybavenost, včetně prodejen potravin, služeb, školky nebo sportoviště.

V přímé blízkosti pak naleznete vlakové a autobusové nádraží s pravidelnými spoji na Prahu a do dalších směrů.

Nastěhování na podzim roku 2026.

Naše společnost FINEP se na trhu s nemovitostmi pohybuje již od roku 1995 a dlouhodobě jsme v TOP 3 největších developerů v rezidenčním i administrativním segmentu v České republice.

Fotografie a vizualizace jsou ilustrativního charakteru-domluvte si s námi schůzku pro bližší informace.

Při kontaktu prosím uvádějte evidenční číslo Y04F00403