

## Pronájem bytu 3+1, 59,6 m<sup>2</sup>, Jaroměř

Na Obci, Jaroměř



**14 500 Kč**  
za měsíc

Měsíční nájemné: 14 500 Kč + služby, elektřina: převod na nájemníka, kauce: 29 000 Kč, provize RK: 1 × měsíční nájem



Vyřizuje  
**Maxmilian Dlabola**  
GSM: 733509348  
E-mail:  
[info@realitydlabola.cz](mailto:info@realitydlabola.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 3+1 a celkové výměře 59,6 m<sup>2</sup>, která se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem v klidné části města Jaroměř, v docházkové vzdálenosti od centra.

Bytový dům prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala zateplení pláště budovy a zajištění bezbariérového přístupu.

Samotný byt nabízí praktické dispoziční řešení: vstupní chodba s vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, prostorný obývací pokoj, dvě menší samostatné místnosti a kuchyně s kuchyňskou linkou. Koupelna byla nově zrekonstruována. Na podlahách je položeno linoleum.

K bytové jednotce náleží také sklepní kóje.

Velkou výhodou je lokalita - v blízkém okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou obchody, restaurace,

školy, školky, lékaři, lékárny, park či bazén. Parkování je bezproblémové přímo u domu.

Měsíční nájemné: 14 500 Kč + služby

Elektřina: převod na nájemníka

Kauce: 29 000 Kč

Provize RK: 1 × měsíční nájem

Byt je ideální pro rodinu či pár hledající klidné bydlení s dobrou dostupností služeb. Více informací u makléře.