

## Pronájem 2+1 v Řečkovicích ulice Boskovická

62100, Řečkovice, Brno

**17 500 Kč**

za měsíc

detail plateb v textu  
inzerce

Vyřizuje

**Mgr. Vojtěch Zigo****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**[vojtech.zigo@bohemianestates.com](mailto:vojtech.zigo@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dispozici od 1.5. Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme podnájem bytu 2+1 na ulici Boskovická. Byt se nachází ve 4. patře panelového domu bez výtahu. Celková plocha bytu činí 58 m<sup>2</sup> a k bytu náleží balkon a sklep.

Kuchyně je velká, kompletně vybavená kuchyňská linka, jídelní lavice, stůl a židle. Kuchyně disponuje velkou pracovní plochou a spoustou úložného místa.

Koupelna je po rekonstrukci s pračkou. Toaleta je samostatně.

Ložnice jsou prostorné a mají samostatné vstupy. Z jedné ložnice je vstup na balkon, který je orientovaný do zeleně.

Mezi ložnicemi je prostorná šatna.

Byt se nachází ve velmi dobré lokalitě, s velmi dobrou obč. vybaveností, mnoho hřišť a obchodů.

Prohlídka bytu možná po domluvě.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr podnájemce.

Nájemné 17500 Kč + zálohy na služby 2 800 Kč ( + elektřina a plyn).

Kauce a provize ve výši jednoho nájmu.

K dispozici od 1.5.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.