



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00933

## Rezidence Bryksova, Olomouc - Slavonín

Bryksova, 78301, Slavonín, Olomouc



**25 000 Kč**

za měsíc

+ 5.000,- energie +  
50.000,- kauce, včetně  
provize



Vyřizuje

**Magdalena Dittmerová**

**Tel.:** 792 301 188

**GSM:** +420 777 770 637

**E-mail:**

[magdalena.dittmerova@alle.cz](mailto:magdalena.dittmerova@alle.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	14 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář ALLE reality&development s.r.o. Vám exkluzivně nabízí pronájem bytu v nově zkolaudovaném developerském projektu Rezidence Bryksova. Jedná se o nízkopodlažní dům s moderní, atypickou architekturou.

Byt č. 31 o dispozici 3+kk se šatnou má podlahovou plochu 73,01 m<sup>2</sup> a lodžii o velikosti 13,8 m<sup>2</sup>, nachází se ve 3NP bytového domu s nízkým počtem bytových jednotek.

V zádveři je umístěna vestavená odkládací stěna a zrcadlová skříň. Kuchyňský kout je vybavený varnou deskou, digestoří, vestavěnou troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou a je součástí obývacího pokoje, ze kterého je vstup na lodžii. V koupelně oceníte skříňky s úložným prostorem a sprchový kout, toaleta je samostatně. Z chodby je vchod do ložnice a do dalšího samostatného pokoje. K vyššímu standardu bydlení přispívá i podlahové vytápění. Jedná se o moderní bydlení, byt působí vzdušně, ale zároveň útulně.

Vybavení bytu ve fotogalerii je pouze ilustrační.

Součástí bytu je i komora umístěná ve stejném patře jako bytová jednotka.

Garážové stání umístěné v 1.PP je možné pronajmout za měsíční poplatek 1.500,- Kč.

Příjemné bydlení v klidné lokalitě města Olomouce, s

dostatkem zeleně, skvělou občanskou vybaveností, vynikající dostupností MHD posílenou o nově vybudovanou tramvajovou trať a rovněž bezproblémový výjezd na dálnici.

Doporučujeme prohlídku s makléřem.