

## Byt 3+1 s garáží na ul. 17. listopadu, Havířov - Město

17. listopadu, 73601, Havířov



### 3 999 000 Kč

 za nemovitost

Včetně právních služeb



Vyřizuje

**Jaromír Kohut**
**Tel.:** +420 596811051

**GSM:** +420 777663670

**E-mail:**
[kohut.jaromir@realitydrk.cz](mailto:kohut.jaromir@realitydrk.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 s garáží, v osobním vlastnictví, o celkové výměře 63 m<sup>2</sup> v 2.NP/4.NP a s garáží 20 m<sup>2</sup> vzdálenou 50 m od bytu, na ul. 17. listopadu, Havířov Město, v nízké zástavbě. Byt prošel před 4 lety kompletní rekonstrukcí, v jejímž rámci bylo provedeno zejména: změna dispozice propojením obývacího pokoje a kuchyně, výměna rozvodů elektřiny, kompletní rekonstrukce bytového jádra jeho vyzdéním a zvětšení koupelny (sprcha, umyvadlo, místo na pračku a sušičku) + samostatné WC, položení plovoucích podlah, nové interiérové dveře.

Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (plynová varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř mikrovlnka) a lednicí.

Dům je po kompletní revitalizaci (plastová okna, zateplení fasády a střechy), velmi čistý a udržovaný. K bytu dále náleží garáž vzdálená 50 m od bytu, a sklepní kóje.

U bytu je již zcela splacen fond oprav.

Byt je velmi dobře řešen dispozičně, s neprůchozími ložnicemi.

Dům je po kompletní revitalizaci (zateplení, střecha, plastová okna, vstup, stoupačky, kamerový systém, osvětlení na čidlo zvenku i zevnitř).

Veškerá občanská vybavenost a MHD v místě.

Byt se nachází ve velmi atraktivní lokalitě.

Majitel si v případě více zájemců vyhrazuje právo prodeje nejlepší nabídce.

Cena bytu je uvedena bez garáže. Cena s garáží je 4.390.000,-Kč