

Prodej rodinného domu 162 m², Hluboká nad Vltavou - Kostelec

37341, Hluboká nad Vltavou



Neuvedeno za nemovitost

cena k jednání, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Ing. Miloslav Jochmann

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 608 918 391

E-mail: mj@jochmann.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	387 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zrekonstruovaný rodinný dům s tepelným čerpadlem, garáží a zahradou nabízí ideální zázemí pro rodinný život bez kompromisů.

V přízemí domu se nachází prostorná garáž, technické zázemí včetně prádelny, samostatná toaleta a pokoj, který dnes slouží jako šatna, ale snadno jej využijete jako ložnici či pracovnu.

Hlavní obytný prostor v patře tvoří propojená kuchyň s jídelnou a spížírnou, na kterou navazuje světlý obývací pokoj s možností instalace krbových kamen. Dále zde najdete ložnici a dětský pokoj.

Za domem na Vás čeká krytá pergola, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor směrem do zahrady – ideální místo pro letní večery s rodinou i přáteli. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro děti i relaxaci.

Díky kvalitnímu tepelnému čerpadlu a zateplení jsou provozní náklady na velmi nízké úrovni.

Dům je k dispozici po dohodě. Doporučujeme.

Energetický štítek ve zpracování.