

## Prodej Bytu 2+1 49 m<sup>2</sup>

Nová, 35002, Cheb



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Jaroš**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 777 558 730

**E-mail:**

[pavel.jaros@kwcz.cz](mailto:pavel.jaros@kwcz.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji vkusně zařízený a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 (42,64 m<sup>2</sup> + dvě sklepní kóje 5,92 m<sup>2</sup>), který se nachází v klidné části města Cheb, na ulici Nová. Byt je situován ve 1. NP menšího bytového domu, což zajišťuje příjemnou atmosféru, soukromí a klidné bydlení.

Interiér působí útulně a je ve velmi dobrém technickém stavu, byt se prodává kompletně vybavený, takže je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Dispozice je praktická a maximálně využívá dostupný prostor - byt sestává z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, předsíně, koupelny a samostatného WC.

Velkým benefitem jsou francouzská okna v obývacím pokoji a ložnici, která prostor krásně prosvětlují a dodávají mu

vzdušnost i příjemnou atmosféru.

Součástí jsou také dvě sklepní kóje, které poskytují nadstandardní úložný prostor.

Lokalita ulice Nová nabízí klidné rezidenční prostředí s výbornou dostupností do centra města Cheb. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, služby, školy i zastávky MHD. Zároveň zde oceníte dostatek klidu a příjemné okolí pro každodenní život.

Tento byt představuje skvělou kombinaci praktičnosti, stavu a lokality – ideální volbu pro vlastní bydlení i jako chytrou investici s dlouhodobým potenciálem.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.