

**Prodej chaty, chalupy 16 m<sup>2</sup>, pozemek 449 m<sup>2</sup>**

40301, Dolní Zálezly



**1 170 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	449 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji útulnou chatku která se nachází na malebném pozemku K. ú. Dolní Zálezly č. par. 1242/1, o rozloze 449 m<sup>2</sup>, s překrásným výhledem na údolí Labe. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a částečně vybavená, což umožňuje bezproblémový vstup do života v příjemném přírodním prostředí. Celková zastavěná plocha činí 16 m<sup>2</sup> a podkroví, což je ideální pro milovníky klidného a nenáročného bydlení či rekreačního ubytování.

K domu náleží také prostorná terasa o rozloze 20 m<sup>2</sup>, kde si můžete vychutnat klidné odpoledne či večerní posezení s rodinou a přáteli. Součástí nemovitosti je rovněž sklep s využitelnou plochou 3 m<sup>2</sup> a fotovoltaické střešní panely s výkonem 500 W. Možnost připojení na elektrickou a vodovodní síť.

Nemovitost je nabízena v osobním vlastnictví a představuje skvělou investici pro ty, kdo hledají klidné místo mimo rušné městské prostředí. Rád Vám poskytnu veškeré informace či si domluvíme osobní prohlídku prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.