

Pronájem bytu po rekonstrukci 2+1, 70 m², Máchova, Olomouc

Máchova, Olomouc

**17 000 Kč**

za měsíc

+ služby, provize RK



Vyřizuje

Karel Pazdera**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**karel.pazdera@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný cihlový byt 2+1 po kompletní rekonstrukci o výměře cca 70 m² ve velmi klidné lokalitě na ul. Máchova, Olomouc. V bytě se nachází 2 obytné pokoje (21,9 m² a 17,7 m²), kuchyně (14,8 m²), koupelny (6,3 m²) a chodby (4,9 m²). Byt se nachází v 1. NP (z celkových 2 NP) bez výtahu. Majitel byt nabízí včetně kuchyňské linky, el. varné desky a horkovzdušné trouby -> vše dle fotek. Podlahová krytina obytných místností - VINYL; koupelna, chodba i kuchyň - dlažba. Vytápění je zajištěno ústředním plynovým kotlem, v koupelnách

elektrické podlahové vytápění. V koupelnách je instalován sprchový kout i vana, závěsná toaleta a umyvadlo.

Na zahradě bude v příštím roce vybudován zastřešený altán s posezením a možností grilování či uzení. Dále jsou k dispozici na zahradě 2 společné komory pro úschovu kol či sezónních věcí. Možnost parkování u domu. Velkou výhodou je lokalita s nedalekou školou, školkou, zubařem a výbornou dopravní dostupností (MHD cca 300 m zastávka Olomouc - Máchova). Nedaleká příroda nabízí klidné procházky, příjemné koupání na Poděbradech či výlety na kole po cyklostezkách nebo in-line bruslení. Cena 17.000,- Kč (+ 5.000,- Kč služby). Byt je volný od 1.5.2026. Bližší informace u makléře nabídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.