

Prodej útulného bytu po rekonstrukci v Horní Bříze.

Jedlová, Horní Bříza



4 490 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

Marie Čejková

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420603846173

E-mail:

marie.cejkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro rodinu pěkné bydlení s výbornou dostupností služeb i zeleně?

Nabízím k prodeji krásný byt 3 + 1 nacházející se v atraktivní lokalitě Horní Bříza, v ulici Jedlová. Do centra Plzně se pohodlně dostanete již za 20 minut.

Tato nemovitost prošla zdařilou a kompletní rekonstrukcí, která vyniká kombinací moderního designu a funkčnosti. Celková plocha bytu dosahuje 68 m², přičemž užitná plocha činí 61 m², což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení.

Byt se nachází ve 6. patře sedmipodlažního panelového domu, což zajišťuje krásné výhledy. Okolí je protkáno bohatou zelení, což zaručuje příjemné prostředí a klidné bydlení, a zároveň je snadno dostupné díky dobré dopravní obslužnosti. V blízkosti se nachází široká nabídka obchodů a služeb, což podtrhuje praktičnost a pohodlnost tohoto

místa. ZŠ a MŠ je nedaleko.

Byt je částečně vybaven a disponuje moderními technologiemi, jako je klimatizace, internet přivedený optickým kabelem a vyvedený do všech pokojů, nejvyšší třída bezpečnostních dveří, lišty na vedení kabelů, videotelefon... Disponuje také centrálním dálkovým ohřevem vody a ústředním dálkovým topením, což zajišťuje komfortní teplotu i během chladných měsíců. Dále je k dispozici výtah.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci moderního bydlení v pěkném prostředí, s dostupností veškeré občanské vybavenosti a výbornou dopravní obslužností. Je vhodný také na investici. S hypotéčním úvěrem rádi pomůžeme.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat na uvedených kontaktech. Těším se na Vás na prohlídce :-)
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.