

Prodej bytu 3+kk, 77 m², Praha, ul. Divišovská

Divišovská, 14900, Praha 11, Praha

**9 850 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Burešová Martina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 9**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 77 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý a prostorný byt 3+kk s balkónem a garážovým stáním v žádané lokalitě Kulatý Chodovec. Byt se nachází ve 4.patře cihlového domu z roku 2003 s výtahem. Užitná plocha 76,7 m², balkón 1,6 m². Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu s vanou, WC a komoru. Vytápění a ohřev vody v bytě zajišťuje stanice LOGOtherm. Součástí prodeje je garážové stání pod domem (další lze pronajmout), odkud je výtahem bezbariérový přístup do bytu. Parkování na ulici je zdarma. K dispozici je také společná kolárna. Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou a v současnosti probíhá převod do osobního vlastnictví. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost: MŠ a ZŠ, OC Chodov Westfield. Skvělá dopravní dostupnost - metro Chodov, školní autobus, zastávky autobusů i rychlý nájezd na dálnici D1. Byt se nachází v oblasti plně zeleně - lesopark Hostivař a Hostivařská přehrada, ideální pro relaxaci, procházky a sport.