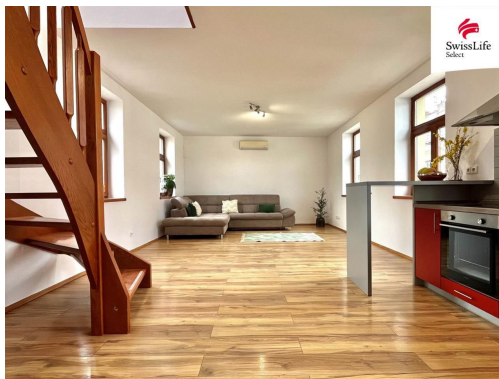


Pronájem bytu 3+kk 98 m2 Pražská, Kolín

Pražská, 28002, Kolín



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Matěj Hladík
Tel.: +420 800775577
GSM: +420 800775577
E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout tento krásně světlý a prostorný byt 3+kk k pronájmu. Bytová jednotka o celkové užitné ploše 98 m² se nachází ve 3. a 4. NP v cihlovém domě v centru města Kolín, jen 2 minuty od Karlova Náměstí.

Bytová jednotka o dispozici 3+kk Vám nabídne velmi prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 samostatné pokoje - ložnice v patře, šatnu, koupelnu s vanou, oddělené WC, tech. místnost a chodbu. (viz. půdorys)

Hlavní dominantou tohoto bytu jsou vysoké stropy, prosvětlené místnosti a spousta prostoru pro každého člena vaší rodiny.

Nájemné činí 24 000 Kč/měsíčně. Náklady spojené s užíváním tohoto bytu jsou zálohy na služby ve výši 5 500 Kč/měsíčně (vytápění, voda). Elektřina bude převedena na nájemce. Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních

nájmů. Blokace nemovitosti/provize činí 24 000 Kč + DPH.

Byt je vytápěn pomocí podlahového topení. Kuchyň má zcela nové vestavěné spotřebiče. V koupelně jsou nové baterie a nový bojler.

Ve městě Kolín je kompletní občanská vybavenost - restaurace, školy, školky, pošty, lékárny, obchodní centrum atd. To vše v bezprostředním okolí bytu. Z Kolína se dostanete do Prahy za 35 minut autem či vlakem.

Tak neváhejte a rezervujte si prohlídku na této nemovitosti ještě dnes. Budeme se na Vás těšit.

(Pro úsporu našeho i vašeho času upozorňujeme, že v bytě není možné kouřit, děkujeme za pochopení.)