

Prodej bytu 2+kk 49 m², Brno - Žebětín

Chudčická, 64100, Brno-Žebětín, Brno



7 090 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

Mirka Jakubcová
Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 735 790 260

E-mail:
mirka.jakubcova@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk v žádané lokalitě Brno-Kamechy, na ulici Chudčická. Byt byl kolaudován v roce 2017 a je ve výborném stavu – po první velmi pečlivé majitelce.

Velkou předností této nemovitosti je prostorný balkon o výměře 8 m², který nabízí příjemné soukromí a komfort. Díky částečnému zastřešení jej můžete využívat za každého počasí – ideální na ranní kávu, večerní relax nebo posezení s přáteli.

Dispozice bytu je řešená prakticky s důrazem na pohodlné bydlení. Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum bytu, nechybí dostatek úložných prostor, ani příjemný výhled do okolí. Samozřejmostí jsou také nízké měsíční náklady.

K bytu náleží sklep v suterénu domu. Součástí nabídky je také možnost přikoupení garážového stání v suterénu domu.

za cenu 720 000 Kč.

Lokalita Kamechy nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do centra města. V blízkosti domu se nachází základní i mateřská škola, dětská hřiště a také možnosti pro procházky a volnočasové aktivity v okolí.

Byt bude k dispozici od konce srpna 2026 a představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.