

## Prodej, byty/3+kk, 91 m<sup>2</sup>, Starý Dvůr 730/17, 46334 Hrádek nad Nisou, Liberec [ID 83717]

Starý Dvůr, Hrádek nad Nisou



**6 680 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji bytová jednotka o dispozici 3+kk a podlahové ploše 90,79 m<sup>2</sup>, která svým charakterem vypadá jako řadový dům. Součástí prodeje je i parkovací stání, zahrádka se zahradním domkem a krytá terasa. Celý koncept je navržen s dopadem na minimální údržbu a úspornost v rámci energií.

Vytápění jednotky je řešeno jako kombinované. Primárním zdrojem je plynový kotel. Sekundárním zdrojem je krbová vložka s lokálními výdychy teplého vzduchu do 2. nadzemního podlaží. Interiér definují velkorysé místnosti a otevřené dispozice, které bytu propůjčují mimořádnou vzdušnost a pocit naprostého pohodlí.

Detailnější informace k nemovitosti, včetně možnosti jejího zafinacování Vám rád sdělí realitní a hypoteční specialista přímo na prohlídce.