

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06649

Ppdnájem byty 3+1, 73 m² - Brno - Merhautova - Černá Pole

Merhautova, 61300, Brno-sever, Brno



26 990 Kč
za měsíc

+ 6557 Kč za zálohy na služby a energie + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

Lucie Smetanová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 393 815

E-mail:

lucie.smetanova@vitom.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Voda: Vodovod

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 73 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Elektrina: Elektro - 230 V

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu prostorný a světlý byt 3+1 o velikosti 73 m², který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází v klidné lokalitě nedaleko zastávky "Štefánikova čtvrť", odkud je výborná dopravní dostupnost do centra města i do přírody.

Byt je částečně zařízený a nabízí praktické uspořádání:

Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (trouba, varná deska, digestoř, myčka a lednice). Obývací pokoj s přístupem na balkon poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci.

Dvě ložnice zajišťují dostatek soukromí pro jednotlivce i rodinu.

Koupelna je vybavena vanou, oddělené WC.

V chodbě se nachází úložné prostory.

Výhody bytu a lokality:

Balkon pro relaxaci nebo pěstování rostlin.

Kompletně zrekonstruovaný interiér.

Klidná lokalita se zelení a zároveň skvělá dostupnost městské hromadné dopravy.

Byt je ideální pro páry, rodiny nebo jednotlivce, kteří hledají kvalitní bydlení v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a blízkostí přírody.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Byt je k nastěhování od 1.7.2026, prohlídky možné po domluvě.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.