

## Pronájem útulného bytu 1+kk, 33 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - ul. Ve Stromovce.

Ve Stromovce, 50011, Hradec Králové



**12 500 Kč**  
za měsíc

+ energie a služby 2500 Kč,  
vratná kauce 15000 Kč,  
provize RK 15000 Kč



Vyřizuje

**Miroslav Vodehnal**

**Tel.:** 608136975

**GSM:** 608136975

**E-mail:**

[info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme velmi hezký a částečně rekonstruovaný byt 1+kk o rozloze 33 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3.NP šestipodlažního cihlového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Třebeš v Hradci Králové.

Jedná se o bezbariérový, tichý a slunný byt po částečné rekonstrukci (kuchyňská linka, podlaha) s výhledem do přírody. Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, předsíň. Kuchyňská linka vybavena el. troubou a sklokeramickou deskou, lednicí d mrazákem. Koupelna s vanou, umyvadlo se zrcadlem a pračka. V předsíni velká

vestavěná skříň na míru. Klidné bydlení, okna orientována na J-Z. K dispozici sušárna, kolárna, sklep není. Kompletní občanská vybavenost, MHD, parkování před domem bez poplatků. Bez zvířat. Internet zaveden (není v ceně nájmu). Nájemné 12 500 Kč/měsíc + energie a služby 2500 Kč (teplo, voda, elektřina), vratná kauce 15000 Kč, provize RK 15 000 Kč. Volné od 5/2026.