

## Pronájem, byty/2+kk, 52 m<sup>2</sup>, Kartónová 2843/8, 32600 Plzeň, Plzeň-město [ID 83966]

Kartónová, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 52 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem moderního bytu 2KK s velkou terasou v žádané lokalitě Nová papírna. Hledáte ideální bydlení, které spojuje moderní komfort s klidnou a bezpečnou lokalitou? Nabízíme vám k pronájmu krásný byt s dispozicí 2KK o užitné ploše 52 m<sup>2</sup>, který se nachází na druhém nadzemním podlaží v novostavbě na Kartónové ulici, Nová papírna.

Popis nemovitosti:

Tento světlý a prostorný byt je ideální volbou pro jednotlivce, páry nebo malé rodiny, které hledají moderní a pohodlné bydlení. Byt nabízí:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem: Moderní kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči .
- Ložnice: Komfortní a klidné místo pro odpočinek s dostatkem úložného prostoru.
- Velká terasa: Perfektní pro relaxaci, kde si můžete vychutnávat krásné výhledy a klidné prostředí.
- Novostavba: Moderní design a vysoký standard provedení zajišťují pohodlí a bezproblémové bydlení. K bytu náleží

parkovací místo a sklep.

Lokalita:

Byt se nachází v žádané a bezpečné lokalitě Nová papírna, která nabízí široké spektrum výhod:

- Blízkost centra: Rychlá dostupnost do centra města, kde naleznete veškeré občanské vybavení, obchody, restaurace a kulturní vyžití.
- Školka v okolí: Ideální pro rodiny s malými dětmi.
- Cyklostezka: Skvělá příležitost pro milovníky cyklistiky a outdoorových aktivit.

Cena:

Byt je k dispozici za měsíční nájemné 22 000 -Kč plus náklady na energie. Při podpisu smlouvy se skládá kauce 44 000,-Kč. Tento byt představuje výjimečnou hodnotu v kontextu své lokality a standardu provedení.

Pokud hledáte bydlení, které nabízí moderní vybavení, pohodlí a blízkost k přírodě i městskému životu, pak je tento byt ideální volbou pro vás. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání osobní prohlídky. Rádi vám pomůžeme s vašimi dotazy a poradíme s všemi aspekty pronájmu.

Zažijte komfort a kvalitu bydlení v Nové papírně - místě, kde se budete cítit skutečně doma.