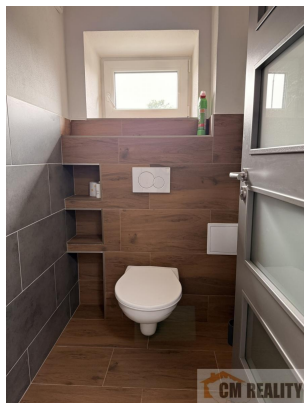


## Stařechovice, okr. Prostějov, RD 5+KK

79841, Stařechovice



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Foretek David**

**Tel.:** +420 777619939

**GSM:** +420 777619939

**E-mail:**

[foretek@seznam.cz](mailto:foretek@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	164.2 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	818 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	9.4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Obec Stařechovice se nachází asi 8 km severozápadně od města Prostějov pod vrcholem Velkého Kosíře. Občanská vybavenost, obecní úřad, knihovna, autobusová stanice, hostinec, kostel, obchod se smíšeným zbožím.

Exkluzivně nabízíme prodej samostatně stojícího rodinného domu po celkové rekonstrukci se zahradou. Dům má dvě NP, kdy v I NP je technické zázemí domu, koupelna, samostatné WC a pokoj. Ve II. NP je obytná část 4+kk.

Dům má dispozici 5+KK, v I. NP se nachází zádveří, samostatné WC, samostatný sprchový kout a technická místnost, ve které je nový kotel na dřevoplyn, plynový kotel a 1000 litrový zásobník na teplou vodu. Dále je I NP prostorná hala, ze které vedou dveře samostatně do kolárny-sušárny, sklepa a obytné místnosti o velikosti 19m<sup>2</sup>, v současné době využívána jako kočárkárna a dřevěné schodiště vedoucí do II NP.

V II. NP je chodba, ze které vedou dveře samostatně do kuchyně s obývacím pokojem o velikosti 26,6 m<sup>2</sup>, pokojem č. 1

o velikosti 11 m<sup>2</sup>, pokoj č. 2 o velikosti 14.2 m<sup>2</sup>, samostatné WC a ložnice o velikosti 16 m<sup>2</sup>. V ložnici jsou další dveře do samostatné místnosti, řešena jako velká šatna či pracovna o velikosti 5.8 m<sup>2</sup> a dveře vedoucí do koupelny, která je průchozí i z chodby. Koupelna je částečným přepažením rozdělena na dva celky, na samostatný sprchový kout a část s vanou a umývadlem.

Dům byl postaven v 80tých letech minulého století. V letech 2023 až 2025 prošel dům celkovou rozsáhlou rekonstrukcí, kdy byla vyměněna elektroinstalace a odpady, všechna okna i se vstupními dveřmi vyměněna za plastová, bylo provedeno kvalitní zateplení domu s novou fasádou, foukanou izolací byla zateplena i střecha. Nově bylo vyřešeno vytápění domu a ohřev vody, nyní plynovým kondenzačním kotlem a kotlem na dřevoplyn s 1000 litrovým zásobníkem na teplou vodu. Vybavení domu také prošlo rekonstrukcí, kdy jsou tu nové podlahy, dveře, 2x WC a 2x koupelna, vybavení kuchyně a mnoho dalšího. Penb třída C.

Celková plocha pozemku 818 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha domem 125 m<sup>2</sup>.