

## Nadstandardně zařízené 2+kk v klidné části Malvazinek

Na Farkáně I, 15000, Praha 5, Praha



### 32 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 5 300 Kč +  
elektrina



Vyřizuje

**Ing. Karolína**

**Sommerová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 614

**E-mail:**

[karolina.sommerova@engelvoelkers.com](mailto:karolina.sommerova@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2022
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Od 1. 9. 2026 (po domluvě dříve) je k dlouhodobému pronájmu připraven moderní plně vybavený byt s dispozicí 2+kk a užitnou plochou 63,1 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží novostavby v klidné rezidenční části Prahy 5 - Malvazinky.

Byt nabízí prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní s vestavěnými spotřebiči De Dietrich. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou lodžii. Součástí dispozice je ložnice s vestavěnou šatní skříní, koupelna se sprchovým koutem a samostatná komora s pračkou a sušičkou. Byt je vybaven elektricky ovládanými předokenními roletami a klimatizací v obývacím pokoji i ložnici. K bytu náleží garážové stání v podzemním parkovišti a sklep. K dispozici je také společná zahrada.

Tento světlý a tichý byt je připraven k okamžitému nastěhování a je ideální pro jednotlivce či pár hledající kvalitní a reprezentativní prostor vhodný i pro práci z domova. Lokalita Na Farkáně nabízí příjemné rezidenční bydlení s výbornou dostupností - autobusem se během několika minut dostanete na Anděl či ke stanici metra Radlická. V okolí se nachází dostatek zeleně i základní občanská vybavenost.