

## Prodej prostorného bytu 47 m<sup>2</sup>, ul. Hutník, Veselí nad Moravou, balkón, sklep

Hutník, 69801, Veselí nad Moravou



**3 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Simona Tipoa**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: [simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s nízkými náklady nebo zajímavou investiční příležitostí v klidné lokalitě?

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 1+1 o velikosti 47 m<sup>2</sup>, nacházející se v 4. patře domu s výtahem na ulici Hutník ve Veselí nad Moravou.

Po vstupu do bytu se dostanete do chodby, ze které je vstup do kuchyně a na samostatnou toaletu.

Koupelna je zděná a nabízí prostor pro umístění pračky.

Prostorný pokoj je rozdělen příčkou na dva menší pokoje.

Z pokoje je vstup na balkon s krásným výhledem na celé město.

Autobusová zastávka se nachází pouhých 270 m od domu, vlakové nádraží je vzdáleno cca 1,3 km.

Ve Veselí nad Moravou je kompletní občanská vybavenost - nachází se zde mateřské i základní školy, střední školy, obchody, supermarket, zdravotní středisko, lékárny, restaurace i sportovní a kulturní zařízení.

K bytu náleží sklepní kóje. Dům prošel revitalizací včetně zateplení.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady ve výši cca 3 500 Kč. Byt se nachází v klidné lokalitě a je vhodný jak pro

vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.