

## Prodej bytu 1+1, 36 m<sup>2</sup>, Podbořany

Sídlíště Míru, Podbořany



**2 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Jelínek**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420722521535

**E-mail:**

[martin.jelinek@re-max.cz](mailto:martin.jelinek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1 + 1 v původním stavu, který se nachází na ulici Sídlíště Míru v Podbořanech, v okrese Louny. Tento panelový byt o celkové ploše 38 m<sup>2</sup> je ideální příležitost pro investory hledající zajímavou možnost zhodnocení svých financí. Byt je ve stavu původním a je tak vhodný k celkové rekonstrukci.

Nemovitost se nachází ve vyhledávaném sídlíšti na okraji města, které nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti a veřejné dopravy. V blízkosti se nachází zastávky MHD, vlaková stanice i autobusová doprava,

což zajišťuje snadný přístup do centra města a okolí. Přímo v místě najdete základní školy, obchody a další služby, které jsou důležité pro pohodlný život.

Byt je situován v 7. podlaží sedmipodlažního domu, což zvýrazňuje jeho výhodu - příjemný výhled a dostatek denního světla. Moderní výtah usnadňuje přístup k bytu, a to jak mladým rodinám, tak seniorům. Díky optimálnímu uspořádání prostoru, kdy užitná plocha dosahuje 36 m<sup>2</sup>, nabízí byt dostatek místa pro život nebo pronájem.

Investice do této nemovitosti se vyplatí, neboť byt má skvělý potenciál pro pronájem. S rostoucím zájmem o bydlení v této lokalitě můžete očekávat solidní měsíční příjem.

Celkově se jedná o skvělou investiční příležitost, která snoubí komfortní bydlení s výhodnou návratností investice. Tento byt se nabízí nejen lidem, kteří hledají nový domov, ale i investorům, kteří chtějí diverzifikovat svůj portfoliový příjem prostřednictvím pronájmu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat na tel. čísle 722 521 535. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.