

## Prodej bytu - nedobrovolnou dražbou, 3+1 75 m<sup>2</sup>, Trutnov - Horní Staré Město

Úpská, 54102, Trutnov



**2 570 000 Kč**  
za nemovitost

Dražba - nedobrovolná -  
investičně zajímavé



Vyřizuje

**Radek Hajtol**

**GSM:** +420 723 533 533

**E-mail:**

[hajtol@iscentrum.cz](mailto:hajtol@iscentrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby je bytová jednotka 3+1, č. 553/18, umístěná v 6. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Úpská. Dům se nachází v zastavěné části města a je napojen na veškeré inženýrské sítě.

vysvětlení:

Dražba nedobrovolná je z pravidla cenově výhodný způsob jak legálně a v souladu s příslušnými zákony pořídit nemovitost. Vše uvedeno v dražební vyhlášce na našich stránkách včetně dalších postupů a návodů jak se například registrovat, stačí na našich stránkách vybrat konkrétní nabídku Dražby. V případě nejasností nebo vysvětlení jak se účastnit dražby nás neváhejte kontaktovat. Rádi s dražbou pomůžeme.

Bytová jednotka o dispozici 3+1 je standardně vybavena. Součástí vybavení je kuchyňská linka a sociální zařízení. V kuchyni jsou keramické obklady. Podlahové krytiny tvoří plovoucí laminátové podlahy, koberce a keramická dlažba. K bytu náleží lodžie a sklepní kóje. Dispozice: obývací pokoj 18,3 m<sup>2</sup>, pokoj 16,6 m<sup>2</sup>, pokoj 12,1 m<sup>2</sup>, kuchyň 9,6 m<sup>2</sup>, předsíň 10,0 m<sup>2</sup>, koupelna 2,8 m<sup>2</sup>, WC 1,0 m<sup>2</sup>, lodžie 3,3 m<sup>2</sup>, sklep 1,8 m<sup>2</sup>

Bytový dům má osm nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží. Konstrukční systém je železobetonový, základy jsou betonové s izolací. Střecha je plochá, krytina z asfaltových pásů. Fasáda je původní. Vstupy do domu jsou z úrovně ulice, jednotlivá podlaží jsou propojena schodištěm a osobním výtahem. Topení je zajištěno dálkovým zdrojem. Vnitřní i vnější úpravy domu odpovídají standardnímu provedení. V případě zájmu nás kontaktujte a my Vám s registrací dražbou rádi pomůžeme.