

## Parkování na Smíchově? Buď ho máš. Nebo ho každý večer řešíš.

Tomkova, Praha 5, Praha



**1 680 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zuzana Breuová**

**Tel.:** +420 722950604

**GSM:** +420 722950604

**E-mail:**

[zuzana.breuova@qara.cz](mailto:zuzana.breuova@qara.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Elektrina:**

Elektro - 230 V

**Druh objektu:**

smíšená

**Umístění objektu:**

centrum obce

**Energetická náročnost:**

D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Parkování na Smíchově? Buď ho máte. Nebo ho každý večer řešíte.

Ne každý ho potřebuje. Ale ten, kdo ano, ví, o čem je řeč. Kroužení kolem domu. Další a další kolečko. Stání o tři ulice dál. Déšť. Tma. Nákupy v ruce. A pak je tady druhá varianta. Přijedete, zaparkujete, zavřete... a máte klid.

V bytovém komplexu na Mrázovce, v ulici Tomkova 3166, nabízíme samostatně uzamykatelný garážový box o velikosti 18,7 m<sup>2</sup>, umístěný v -2. podlaží domu. Garáž je dostatečně prostorná i pro větší vůz typu SUV. Kromě auta tu najde své místo i vše, co doma překáží. Kola, lyže nebo sezónní věci, které chcete mít po ruce, ale ne v bytě.

Vjezd do objektu je zajištěn závorou na čip a následně vraty do podzemních garáží. Samotný box je uzamykatelný, k dispozici je elektrické osvětlení a zásuvka na chodbě před garáží. Měsíční náklady činí přibližně 890 Kč.

Smíchov dlouhodobě bojuje s nedostatkem parkovacích míst. A to se v dohledné době nezmění. Právě proto má garáž v domě hodnotu, která neklesá. Ať už ji budete využívat pro sebe, nebo ji necháte vydělávat formou pronájmu. Tohle není jen místo pro auto. Je to klid, který si kupujete každý den. A investice, která se vyplatí.

Pokud vám to dává smysl, ozvěte se.