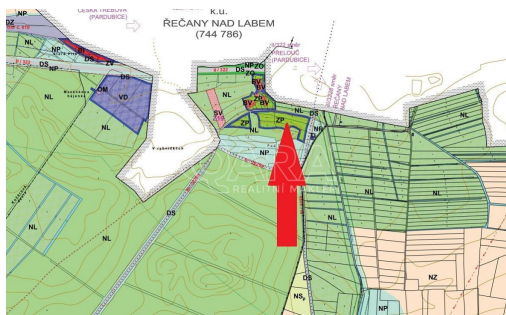


Pozemek 2142 m2 - Zdechovice

53311, Zdechovice



2 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Mistoler

Tel.: +420 774883375

GSM: +420 774883375

E-mail:

jan.mistoler@qara.cz

Celková plocha: 2 142 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pozemek určený ke stavbě rodinného domu v blízkosti obce Zdechovice. Pozemek o velikosti 2142 m² je celý oplocený, má nový sjezd do silnice a elektrickou přípojku.

Na pozemku dřevěný sklad, využívaný jako chata a malý sklep. Územním plánem pozemek označen jako SV plochy smíšené obytné. Vodovod ani kanalizace v místě není, nutno řešit studnou a septikem. Pozemek v katastru Zdechovice, ale v blízkosti obce Řečany nad Labem.

Zahrada o velikosti 2111 m² (č.333/12) a parcela st. 326 o velikosti 31 m², vedená jako zastavěná plocha a nádvoří.

V okolí se nachází atraktivní přírodní lokality, jako je přehrada Vrchlice (21 km) a vodní nádrž Pařížov (22 km), ideální pro rekreaci a vodní sporty a také Národní hřebčín Kladruby nad Labem: Tento hřebčín, založený v roce 1579 císařem Rudolfem II., je jedním z nejstarších svého druhu na světě a domovem unikátního českého plemene koní kladrubáků. V roce 2019 byl hřebčín spolu s okolní krajinou zapsán na Seznam světového dědictví UNESCO.

Na LV nevázne žádná překážka rychlého prodeje. Více informací na níže uvedeném kontaktu. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/uzemni-plan/uzemni-plan-2142-m2-zdechovice-2/>