

## RODINNÝ DŮM 4+KK V LIPNÍKU

Lipník



**7 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Demel**

**Tel.:** 601 520 220

**GSM:** 601520220

**E-mail:**

[filip@demelapartneri.cz](mailto:filip@demelapartneri.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	201 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	224 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Potřebuješ větší byt, nebo dokonce by sis dovedl představit hned byty dva? Patříš mezi ty, co nejsou farmáři a naopak hledají něco, kde to bude bez sekačky a holinek? Sousedů z panelu už máš ale plné zuby? Pak by se ti mohl líbit dům v Lipníku, který tyto požadavky splňuje ve všech směrech.

Tento třípodlažní rodinný dům, který prošel v minulosti kompletní rekonstrukcí, ti nabízí jednu bytovou jednotku 4+kk s užitnou plochou 200 m<sup>2</sup> a druhou (aktuálně nezkolaudovanou) 2+1 s výměrou 40 m<sup>2</sup>. V prvním patře najdeš spojený obývací pokoj s kuchyňským koutem a menší koupelnu s toaletou. Poté se dostaneš chodbou do dalšího patra a nebo do samostatného bytu 2+1. V horním patře jsou pak další tři pokoje, koupelna a balkonek. No a na závěr? Garáž a prostorný sklep, kde budeš mít dost místa na skladování. Jo a abych nezapomněl...je tu další koupelna.

Zahradu ti žádnou nenabídnu. Jen malinkatý dvoreček, kam vyběhneš na vzduch. Co je ale hodně zajímavé je pak přístavba v zadní části domu, kde na tebe čeká aktuálně nezkolaudovaná bytová jednotka 2+1. Zde je vše rozběhnuto

na stavebním úřadě a tak se dá počítat s brzkým dokončením.

Poslední, co ti řeknu, je lokalita. Lipník je místo, kde se ti bude klidně a pohodlně bydlet. V této obci najdeš nejen cca tři stovky sousedů, ale taky školku pro děti, obchůdek a hospůdku. Volný čas pak můžeš trávit v okolní přírodě, anebo při sportovních aktivitách, pro které je tu silné zázemí. A pokud pracuješ v Třebu, tak autobusem nebo autem jsi tam za pár minut.

Více informací a fotek na webu [demelapartneri](#)  
nebo na instagramu [demel\\_partneri](#)