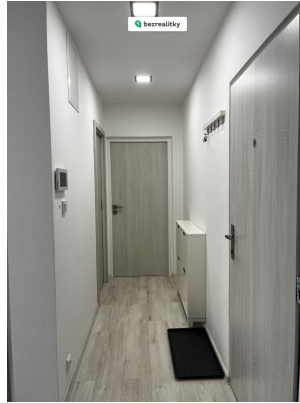


**Prodej bytu 2+1 62 m<sup>2</sup>**

Maďarská, 36001, Karlovy Vary



**4 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásný 2+1 byt o výměře 62 m<sup>2</sup> v panelovém domě, který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází na třetím patře ze čtyř, což zaručuje klid a příjemné osvětlení v interiéru. Dispozice bytu je promyšlená a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení – světlý obývací pokoj, samostatnou ložnici a praktickou kuchyň, jež je částečně vybavená. Byt má výhled na Klínovec.

Doplněním nabídky je sklep o ploše 4 m<sup>2</sup> a lodžie se stejnou výměrou, které podtrhují funkčnost bytu a přinášejí další úložný prostor. Před domem se dobře parkuje, což výrazně zvyšuje komfort každodenního života. Budova je označena energetickým štítkem D, což svědčí o standardech, kterých byla zachována při rekonstrukci.

Byt je prodáván v osobním vlastnictví a splňuje náročná očekávání moderního bydlení. V případě zájmu je možné mě kontaktovat skrz zprávy či komunikační platformu.

V bytě je aktuálně spolehlivý nájemce s nově prodlouženou smlouvou do 31.3.2027. Byt není ničím zatížen. Má nízké náklady, stejně tak dům je ve velmi pěkném stavu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.