



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 135119

## Pronájem komerčního prostoru 128 m<sup>2</sup>, Olomoucká 37 - Prostějov, Areál H&D

Olomoucká, Prostějov



**9 600 Kč**

za měsíc

+ 1. měs. nájemného  
provize RK



Vyřizuje

**Luděk Veselý**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	128 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Ostatní:</b>	Plot; Výtah; Ostraha; Recepce	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro vaše podnikání? Nabízíme k pronájmu prostorný a flexibilní komerční celek v hlídaném areálu společnosti H&D a.s. na adrese Olomoucká 37, Prostějov. Celková pronajatá výměra činí 128 m<sup>2</sup>.

Dispozice a vybavení:

Tento prostor byl dříve využíván jako švadlenská dílna a je k tomuto účelu ideálně vybaven a připraven k okamžitému provozu.

Součástí pronájmu je:

Samostatná dílna o výměře 94 m<sup>2</sup>: Prostor je osazen kvalitními, bytelnými pracovními stoly se železnou konstrukcí (viz foto), které byly navrženy pro konfekční výrobu. Nad stoly je zavěšeno funkční stropní osvětlení, zajišťující perfektní světelné podmínky pro detailní práci.

Šatna/kancelář o výměře 34 m<sup>2</sup>: Navazující místnost, kterou lze využít jako administrativní zázemí (kancelář) pro vedení firmy, nebo jako šatnu a odpočinkovou zónu pro zaměstnance.

Prostoru dominuje velký, světlý interiér s vysokými stropy a velkými okny (orientovanými do vnitrobloku), což zajišťuje příjemné a vzdušné pracovní prostředí.

Zároveň je však prostor díky své variabilitě a zázemí velmi flexibilní. Regály, stoly i osvětlení lze demontovat, čímž získáte otevřený prostor vhodný pro širokou škálu dalších aktivit:

Výdejní místo/E-shop: (díky přístupnosti, šatně/kanceláři a možným skladovým prostorům)

Showroom/Ateliér: (díky světlému prostoru a viditelnosti)

Jiné druhy lehké výroby nebo montáže.

Lokalita a areál:

Areál H&D a.s. se nachází na strategickém místě s vynikající dopravní dostupností jak pro osobní, tak pro nákladní dopravu (kamionový vjezd). Areál je kompletně oplocen, strážěn kamerovým systémem a přístupný v režimu 24/7. Inženýrské sítě jsou k dispozici, vyúčtování energií probíhá dle skutečné spotřeby (vlastní měřidla).

Dostupnost: Ihned k pronájmu.

Pro sjednání prohlídky a bližší informace mě neváhejte kontaktovat.