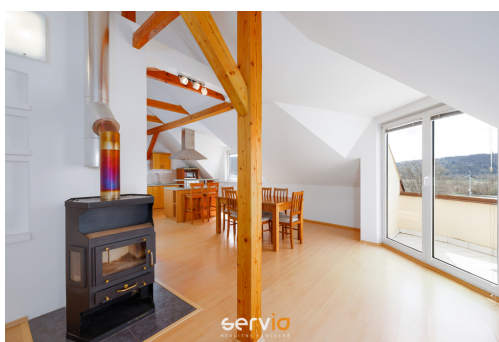


Prodej bytu 3+kk, 103 m², balkon, garáž, Brno - Žabovřesky, ul. Stránského

Stránského, Brno-Žabovřesky, Brno



11 991 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Dominik Tyl, MBA

Tel.: 723 939 930

GSM: +420 736 124 954

E-mail: dtyl@servio.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 103 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; MHD |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk s balkonem a vlastní garáží v klidné části Brna - Žabovřesky, na ulici Stránského.

Byt o podlahové ploše 103 m² se nachází ve 3. NP/4. NP cihlového domu bez výtahu. Velkou výhodou je možnost dispozičních úprav na 4+kk, což nabízí širší využití pro rodinné bydlení.

Dům byl postaven v roce 2002, v roce 2013 proběhla rekonstrukce koupelny a nové malby. O vytápění a ohřev vody se stará plynový kondenzační kotel, komfort bydlení doplňuje také krb. Samozřejmostí jsou plastová okna s dvojskly a vlastní komín domu.

Součástí prodeje je vlastní garáž vedle domu. Cena garáže je 1.000.000,- Kč. Tedy cena celkem za byt i s garáží = 12.991.000,-

Měsíční náklady činí celkem cca 4.000 Kč. Ve fondu oprav je aktuálně naspořeno cca 480.000 Kč.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností. Zastávky MHD jsou vzdálené přibližně 100-200 m od domu, v blízkosti je napojení na VMO Žabovřeská. Přimo naproti domu se nachází supermarket Billa. V okolí je kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody i služby.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení ve vyhledávané lokalitě s dobrou dostupností a vlastním parkováním.