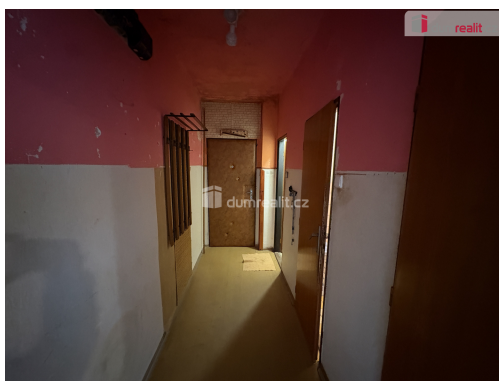


## Prodej družstevního bytu 3+kk se zahrádkou 220 m<sup>2</sup> Suchodol - Příbram

26101, Suchodol



**3 550 000 Kč**  
za nemovitost

+popl. 2671



Vyřizuje

**Martin Hruška**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 724 374 535

**E-mail:**

[m.hruska@dumrealit.cz](mailto:m.hruska@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej bytu 3+kk v družstevním vlastnictví o celkové výměře 66,3 m<sup>2</sup>, situovaného ve 2. nadzemním podlaží (2/2) cihlového domu v klidné obci Suchodol, pouhých 9,1 km (cca 12 minut) od Příbrami. Byt je v současné době vyklizený a připravený k celkové rekonstrukci či moderní revitalizaci dle vlastních představ, díky čemuž si jej můžete vytvořit přesně podle svého stylu a potřeb. Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, koupelnu s vanou, samostatné WC, obývací pokoj, ložnici a další obytnou místnost s kuchyňským koutem, k dispozici jsou také dvě praktické komory. Velkým benefitem je příprava na komín (přípojka), která umožňuje vybudování krbu a vytvoření útulné atmosféry domova. Dům prošel kompletní revitalizací - nová plastová okna, zateplení a izolace objektu, nová střecha (cca 2 roky). K bytu náleží dva sklepy (menší a větší o rozměrech cca 2,5 × 3,5 m). Technické informace: byt je napojen na elektrickou síť, voda je čerpána ze společné studny, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění je řešeno akumulací kamny, plyn zaveden do sklepa,

možnost protažení do bytu. Velkou přidanou hodnotou je oplocená zahrada o výměře 220 m<sup>2</sup> přímo pod okny bytu, na kterou je přivedena elektřina i voda, nachází se zde kolna a přístřešek, ideální prostor pro odpočinek, zahradničení nebo trávení času s rodinou. Obec je dostupná pravidelným autobusovým spojením s Příbramí (cca 15-20 minut), zároveň celé okolí nabízí příjemné vyžití v přírodě, procházky i klidné venkovské prostředí. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci bydlení v klidu přírody s dobrou dostupností města. Cena je s provizí RK. Provize RK zahrnuje veškerý právní servis včetně zajištění advokátní úschovy kupní ceny a podání návrhu na vklad do KN. Hypoteční specialista v RK. Ev. číslo: 655228.