

Prodej rodinného domu 6+1, po kompletní rekonstrukci, obytná plocha 169 m², užitná plocha 230 m², po

Bubovická, 26718, Bubovice



17 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Korejsová

Tel.: 241 482 181

GSM: +420 773 133 183

E-mail:

jana.korejsova@profitreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	961 m ²
Plocha sklepu:	57 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v nadstandardním provedení a velmi nízkými provozními náklady v obci Bubovice, okr. Beroun. Dům prošel před sedmi roky kompletní rekonstrukcí, po které proběhla nová kolaudace (3 roky). Díky tomu dnes nabízí komfort a technické standardy odpovídající moderním nárokům na rodinné bydlení.

Jedná se jednopodlažní, podsklepený objekt s vestavěným podkrovím. Do domu vstupujeme ze dvora po novém přístupovém schodišti, kterým se dostaneme do zádveří a odtud vejдем do centrální chodby. Zde jsou přístupné

schodiště jak do sklepních prostor, tak do obytného podkroví. Dispozice v 1. NP má obytnou plochu 81 m² a sestává chodby, obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, samostatného WC a koupelny s WC. Dominantou je obytný prostor s krbem, kuchyň s velkou kuchyňskou linkou do U s vestavěnými spotřebiči a jídelním koutem. Ve 2. NP navazuje na schodiště chodba, ze které se vchází do tří pokojů a prostorné koupelny s WC, zde je obytná plocha 88 m². Tato nemovitost je vybavená luxusními a velmi komfortními materiály a prvky, díky čemuž si můžete okamžitě užívat nadstandardního bydlení bez nutnosti dalších investic. V podzemním podlaží (57 m²) jsou dva velké sklepy, chodba, technické zázemí, sklad zahradnického nářadí. Přístup je také přímo ze zahrady. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo systémem vzduch-voda, kterým je také ohřívána teplá voda, topení je v 1.NP podlahové, ve 2.NP jsou instalována desková otopná tělesa. Všechna okna jsou dřevěná, zasklená izolačními trojskly, vnitřní dveře jsou dřevěné v obložkových zárubní. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci, na zahradě je také vrtaná studna využívaná k zalévání. Parkování je na zpevněné ploše vedle domu. Zahrada je upravená, poskytuje místo pro odpočinek v pergole (40 m²), kterou lze využít i jako letní kuchyni (zavedena el., voda a odpady) a kde si můžete užít klidný čas s rodinou a přáteli. Na zahradě je dále skleník, vyvýšené záhony, mladé ovocné stromy jabloně a mandloň. Obec Bubovice leží v chráněné krajinné oblasti Českého krasu, asi 7 km východně od Berouna mezi Loděnicemi a Karlštejnem. Okolí je obklopené přírodou, ideální pro procházky, cyklistiku i relax. Veškerá občanská vybavenost je v Loděnicích, kde je i nájezd na dálnici D5. Pro více informací či sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.