

Pronájem obchod a služby, 109 m², Ostrava, ul. Českobratrská

Českobratrská, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**17 200 Kč**

za měsíc

+ služby, RK 1x nájem bez služeb + DPH, kauce 2x nájem



Vyřizuje

Dvořák Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 109 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem 109 m² obchodních prostor, vyvýšené I.NP, výlohy do ulice. Solidní reprezentační místnosti - jako na zámku, ovšem se vstupem zdarma na prohlídku, po předchozí objednávce. Prohlídkový okruh začíná hlavním sálem, do kterého nás zavede 5 schodišťových stupňů s lemuujícím zábradlím. Po stranách můžeme vidět police, regály, současný nájemce přenechá dohodou. Navazuje středová centrální část a druhá prodejní plocha, třetí místnost pro ředitele nebo klidně i jako skladová. Komplet sociální zázemí se sprchovým koutem a samostatným WC. Vodu máme jen v této části (ne, opravdu není technicky možné zajistit instalaci vody v jiných místnostech). Nevadí, i tak je prostor celkově moc pěkný a zaslouží si fajnového nájemce. Vytápění a ohřev vody máme vyřešen kondenzačním úsporným pl. kotlem, kde poměrně přesně známe fin. náklady za služby na provoz obchodu od předchozího nájemce. Zájemci o prohlídku zasilám celkový rozpočet nákladů měsíčních i vstupních. Více informací je dostupných u makléře.