

Zrekonstruovaný byt 3+kk na Smíchově

Ostrovského, 15000, Praha 5, Praha



30 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 4 000 Kč



Vyřizuje

Natálie Vojnarová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 730 172 828

E-mail:

natalie.vojnarova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu od 1. 4. 2026 je připraven kompletně zrekonstruovaný, prostorný a velmi světlý byt 3+kk, situovaný ve 3. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem.

Byt tvoří vstupní hala, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (lednice, myčka, trouba, sklokeramická varná deska, digestoř), dvě ložnice, šatna a koupelna s WC a sprchovým koutem. Na podlahách jsou v celém bytě parkety, v koupelně dlažba; interiér doplňují dřevěné dveře z masivu a repasovaná dřevěná špaletová okna. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, v koupelně je příprava na připojení pračky.

Byt se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností, kompletní občanskou vybaveností a množstvím zeleně. V blízkosti je nákupní centrum Anděl, obchody, restaurace i Manifesto Market. Stanice metra Anděl, tramvajové a autobusové zastávky Na Knížecí jsou pár kroků od domu, vlakové nádraží Praha-Smíchov je dostupné jednu stanicí metrem. V okolí jsou parky i Smíchovská náplavka. Průkaz energetické náročnosti budovy není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 4 000 Kč. Kauce činí dva měsíční nájmy. Zájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.