



CAPITAL TRUST

Prodej - Byty

číslo zakázky: 489

Praktický byt 2+kk, 45 m² - Náchod, Žižkova

Žižkova, 54701, Náchod



2 649 000 Kč

za nemovitost



CAPITAL
TRUST

Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL
Trust, a.s**

Tel.: 775560871

GSM: 775560871

E-mail:

assistant@cinzovnidomy.cz

| | | | |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 45 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Telekomunikace: | Internet | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Investoři, věnujte pozornost této nabídce. Nabízíme k prodeji světlý a praktický byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 48 m² (45 m bytová jednotka, 3 m sklep), umístěný ve 4. patře cihlového domu v klidné lokaci na Žižkova v Náchodě. Jedná se o bytovou jednotku 901/13.

Byt je pronajat řádně placímu nájemci. Ode dne kdy byt koupíte můžete počítat se stabilním výnosem z nájmu a potenciálem růstu ceny nemovitosti.

Dispozice a vybavení:

Byt nabízí praktické řešení, které zahrnuje obývací pokoj s kuchyňskou linkou, prostornou ložnici, koupelnu s vanou a WC a komoru. Všechny místnosti jsou světlé a nabízejí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu - praktický úložný prostor

Dům a lokalita:

Cihlový dům je po rekonstrukci, ve výborném stavu, se zrekonstruovanými společnými prostory. Ulice Žižkova patří mezi vyhledávané lokality - nabízí dostatek zeleně, klid a zároveň skvělou dostupnost do centra Náchoda. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, nemocnice, MHD i možnosti pro volný čas.

Pro koho je nemovitost vhodná:

- pro jednotlivce, páry i seniory hledající pohodlné a klidné bydlení

- jako výhodná investice - nájemné pokryje většinu splátky.

Součástí prodeje je také možnost uzavření management contractu - zajišťujeme kompletní rental management pro klienty, kteří hledají investiční nemovitost a chtějí dosáhnout co nejvyššího výnosu z pronájmu.